

wehome.

AGENCE IMMOBILIÈRE · SUISSE ROMANDE

Votre partenaire immobilier, proche de vous.

Vendre votre bien au meilleur prix, en toute sérénité, de l'estimation
à la remise des clés.



■ L'AGENCE

Wehome, l'immobilier à visage humain

Wehome est une agence immobilière indépendante au service des propriétaires de Suisse romande. De l'estimation précise à la signature, nous mettons notre **expertise locale** et un accompagnement sur mesure au service de la vente de votre bien, pour vendre dans les meilleures conditions, sans jamais vous sentir seul dans le processus.

VOS AVANTAGES



Un expert local dédié
Un interlocuteur unique qui connaît votre région.



Estimation gratuite
Précise et sans engagement de votre part.

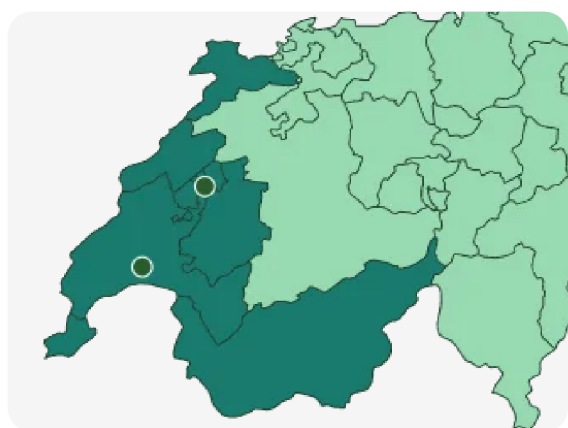


Accompagnement de A à Z
Du premier contact jusqu'à la signature.



Réponse sous 24h
Une équipe réactive et disponible.

■ NOTRE TERRITOIRE



Une présence de proximité en Suisse romande

Où que se trouve votre bien, un agent Wehome connaît votre marché, ses acheteurs et ses prix. Nous intervenons dans l'ensemble de la Suisse romande, avec une connaissance précise des marchés locaux.

Genève

Vaud

Fribourg

Neuchâtel

Valais

Jura

NOS SERVICES

Un accompagnement complet, jusqu'à la signature

Nous réunissons tous les outils d'une vente réussie : présentation soignée, technologie et diffusion maximale, pour donner à votre bien toutes ses chances.



Visite virtuelle 360°

Une visite immersive en haute définition, accessible à tout moment. Vos acheteurs découvrent chaque pièce à distance et se projettent avant même de se déplacer, pour des visites plus qualifiées.



Mise en valeur & home staging

Photographies professionnelles en haute définition, plans et présentation soignée. Pour les biens plus anciens, le home staging virtuel révèle tout leur potentiel dans l'annonce et la brochure de vente.



Diffusion sur les principales plateformes

Votre annonce publiée sur les plus grands portails immobiliers de Suisse, pour toucher un maximum d'acheteurs potentiels et créer la concurrence autour de votre bien.

UNE VISIBILITÉ MAXIMALE

Votre bien mis en avant sur l'ensemble des grandes plateformes immobilières :

Homegate

ImmoScout24

Comparis

Flatfox

Acheter-Louer

Home

Immobilier

Anibis

Tutti

ImmoStreet

Alle-Immobilien

Wehome

iCasa

Properstar

ImmoMapper

Lookmove

Justimmo

■ L'ESTIMATION

Le juste prix, dès le départ

Une estimation juste est la clé d'une vente rapide et au meilleur prix. Nous combinons données, méthode et connaissance du terrain pour évaluer votre bien au plus proche de la réalité du marché.

UN RÉSULTAT PRÉCIS, OBTENU GRÂCE À



Des outils statistiques & bancaires
Les mêmes références que celles utilisées par les banques suisses.



L'analyse du marché local
Transactions récentes et biens comparables de votre région.



L'expérience de votre agent local
Le regard d'un expert qui connaît votre quartier.



L'estimation hédoniste

Utilisée par la majorité des banques suisses pour l'octroi des prêts hypothécaires, cette méthode statistique analyse l'historique des transactions de biens comparables dans votre région.

Le marché immobilier actuel

Nous analysons les transactions et les annonces de biens similaires afin d'évaluer votre bien au plus proche de la réalité, le tout étayé par l'expertise de votre agent local.

5 étapes clés pour la mise en vente

01

Estimation du bien

Votre agent local se rend sur place, visite votre bien et vous remet un rapport d'estimation précis, gratuit et sans engagement, fondé sur les données du marché et les ventes comparables.

02

Stratégie de vente

Nous définissons ensemble le prix de commercialisation optimal et le plan d'action adapté à vos objectifs, pour vendre efficacement et sereinement.

03

Mise en valeur, visite virtuelle

Photos professionnelles, home staging et visite virtuelle 360° subliment votre bien dans l'annonce et la brochure de vente, pour susciter le coup de cœur.

04

Diffusion et visites

Publication sur toutes les grandes plateformes et organisation des visites avec des acheteurs qualifiés, dont la capacité d'achat est vérifiée en amont.

05

Conclusion

Négociation des offres au meilleur prix, accompagnement administratif et juridique, jusqu'à la signature de l'acte de vente et la remise des clés en toute sérénité.

■ LA MISE EN VALEUR

Révéler le potentiel de votre bien

Un bien préparé et photographié avec soin se démarque immédiatement dans les annonces. Voici comment nous procédons, étape par étape.

01 Rangement et préparation des lieux

Nous vous conseillons pièce par pièce : désencombrer, dépersonnaliser, soigner la lumière. Un intérieur ordonné change tout sur les photos.

02 Prises de vues professionnelles

Photos en haute définition de chaque pièce, cadrages soignés, lumière naturelle privilégiée.

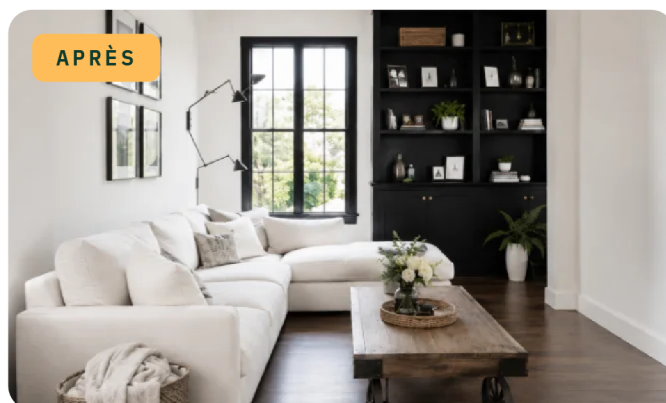
03 Préparation et choix des photos

Retouches légères, sélection des meilleures images et ordre de présentation pensé pour susciter le coup de cœur dès l'annonce.

04 Drone et vidéo, sur demande

Vues aériennes de la parcelle et des environs, vidéo de présentation pour les biens qui s'y prêtent.

AVANT / APRÈS : L'EFFET DU RANGEMENT



NOS OUTILS

La technologie au service de votre bien

Du matériel professionnel, utilisé sur place par votre agent, pour capturer votre bien sous son meilleur jour.



SCAN 3D

Caméra pour visite virtuelle

Numérise chaque pièce en 3D pour créer la visite virtuelle immersive : vos acheteurs se déplacent librement dans le bien, à distance.



VUES AÉRIENNES

Drone

Met en perspective la parcelle, le voisinage et la situation du bien : un atout décisif pour les maisons et les terrains.



PHOTOGRAPHIE HDR

Appareil photo professionnel

Objectif grand angle et exposition HDR : des images lumineuses et fidèles, même dans les pièces sombres ou étroites.



VIDÉO

Caméra stabilisée

Pour les visites guidées en vidéo : un parcours fluide du bien, idéal pour les réseaux sociaux et les acheteurs éloignés.

NOS ENGAGEMENTS



Une estimation juste

Précise et sans engagement,
fondée sur les données de votre
marché local.



Un interlocuteur unique

Un expert de votre région,
disponible et à votre écoute à
chaque étape.



Un accompagnement complet

À vos côtés du premier contact
jusqu'à la signature et la remise des
clés.

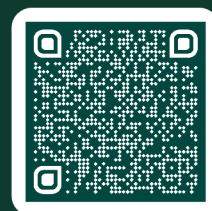
MERCI DE VOTRE CONFIANCE

Ravis de vous accompagner.

Toute l'équipe Wehome met son expertise et sa proximité au service de la vente de votre bien, à
chaque étape de votre projet.

Demandez votre
estimation gratuite

SCANNEZ LE CODE



TÉLÉPHONE

021 888 10 10

E-MAIL

info@wehome.ch

SITE

wehome.ch